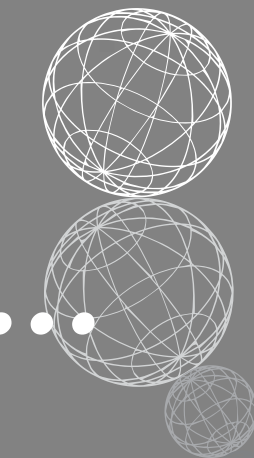


JAÉN

Parque Mediana

*SOSTENIBLE Y
VERDE*



UVA

Ubicación, Visibilidad y Accesibilidad.

UBICACIÓN:

COMERCIOS ALREDEDOR: Mercadona,
Decathlon,
Burgerking,

Centro comercial Jaén Plaza.

VISIBILIDAD:

3 FACHADAS: 102,58 m Avenida de Madrid.

139,16 m Nueva via paralela Av. Madrid

154 m Nueva via perpendicular Av. Madrid

ACCESIBILIDAD:

CONEXIONES POR CARRETERA: Con N-323a por Av. de Madrid



IMPLEMENTACIÓN
DE PLANTAS



DATOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS

- **Metros cuadrados de Suelo: 38.625**
- **Metros cuadrados de superficie comercial:**
 - **14.357 m2 Comercial en Planta Baja: 5 operadores todas de primeras marcas.**
 - **10.000 m2 de Placas solares.**
- **ALQUILER ANUAL DE LOS OPERADORES:**
 - **14.357 m2 Comercial en Planta Baja:**
 - **10.000 m2 de placas solares:**

Inversión: 20.724.933 €

- **PUESTOS DE TRABAJO:**

Ratio Comercial 25 trabajadores por cada 1.000 m2 superficie comercial: 385 directos más 79 indirectos.

Total puestos de trabajo directos y Indirectos: 464